COMUNICATO STAMPA N° 48 del 25/11/2026

VIA LIBERA AL PROGETTO ESECUTIVO PER IL RESTAURO DI VILLA CASATI

La Giunta comunale di Cologno Monzese ha approvato il progetto esecutivo per il restauro di Villa Besozzi-Casati, uno degli edifici di maggior pregio storico e architettonico della città, sede istituzionale del Comune e luogo di riferimento per l'intera comunità colognese.

L'intervento si inserisce nell'ambito degli accordi sottoscritti tra l'Amministrazione comunale e la società Officine MAK S.r.l. per la riqualificazione dell'area ex Torriani. Attraverso la convenzione urbanistica, l'Amministrazione ha scelto di destinare le risorse derivanti dalla trasformazione dell'area alla realizzazione di un'opera di interesse pubblico, individuando nel recupero di Villa Casati un intervento prioritario per la conservazione e la valorizzazione del patrimonio cittadino.
Un'operazione dal valore convenzionale di oltre due milioni di euro, interamente a carico del soggetto attuatore, senza alcun onere per il bilancio comunale, anche in caso di eventuali maggiori costi di realizzazione.

Il progetto prevede un articolato insieme di interventi che interesseranno tutte le facciate della Villa, compresa la corte interna, con il recupero degli intonaci, delle cornici, degli elementi decorativi, delle parti in pietra e in marmo, delle colonne e delle superfici in mattoni a vista della torre. Particolare attenzione sarà dedicata alla risoluzione delle problematiche legate all'umidità di risalita, tra le principali cause del deterioramento dell'edificio.

Sono inoltre previste opere di manutenzione delle coperture, il recupero degli elementi in ferro e in legno e il risanamento di alcuni ambienti interni, tra cui la sala matrimoni, la sala Pertini, le sale espositive e la sala Consiliare.

Via Mazzini, 9 - 20093 Cologno Monzese (MI) - **Tel.** 02.253.08.309
e-mail comunicazione@comune.colognomonzese.mi.it – **PEC** protocollo.comunecolognomonzese@legalmail.it
www.comune.colognomonzese.mi.it - **C.F.** 03353020153 - **P.I.** 00749020962

Il progetto interesserà anche gli spazi esterni, attraverso il rifacimento delle pavimentazioni del cortile interno, la sistemazione dei percorsi pedonali, il miglioramento dell'accessibilità all'ingresso della Biblioteca civica e l'inserimento di nuovi elementi di arredo e di verde nelle aree retrostanti la Villa, in continuità con gli interventi già realizzati.

A completare l'opera saranno il rinnovo dell'impianto di climatizzazione e la realizzazione di un nuovo sistema di illuminazione artistica delle facciate, progettato per valorizzare anche nelle ore serali le peculiarità architettoniche dello storico edificio.

Tutti gli interventi saranno realizzati nel rispetto del valore storico e artistico della Villa e delle indicazioni della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio.

«Villa Casati rappresenta un importante patrimonio della nostra città e un luogo nel quale la comunità colognese si riconosce – dichiara il Sindaco Stefano Zanelli. Con questo intervento vogliamo preservarne il valore storico, migliorarne la fruibilità e consegnare alle future generazioni un edificio adeguatamente conservato e valorizzato».

Con l'approvazione del progetto esecutivo si apre ora la fase relativa all'affidamento delle opere. I lavori dovranno prendere avvio entro tre mesi dall'aggiudicazione della gara, con una durata del cantiere stimata, secondo il cronoprogramma progettuale, in circa dieci mesi.

Via Mazzini, 9 - 20093 Cologno Monzese (MI) - **Tel.** 02.253.08.309
e-mail comunicazione@comune.colognomonzese.mi.it – **PEC** protocollo.comunecolognomonzese@legalmail.it
www.comune.colognomonzese.mi.it - **C.F.** 03353020153 - **P.I.** 00749020962